

1. DATOS DEL SOLICITANTE

DATOS DEL PROMOTOR O GESTOR DE LA COOPETARIVA

Nombre: CIF:

Dirección: CP: Provincia:

Localidad: Teléfonos: Fax:

Año de Constitución:

Persona de Contacto: Email:

DATOS DE LA COMUNIDAD O COOPERATIVA

Nombre: CIF:

Dirección: CP: Provincia:

Localidad: Teléfonos: Fax:

Año de Constitución:

Persona de Contacto: Email:

RELACIONES ACCIONARIAS

Accionistas Principales	%
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

% Participación otras Sociedades

Sociedad	CIF	%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Si pertenece a algún grupo indicar razón social y dirección de la matriz

Entidad: CIF: Dirección:

Promedio ventas mensuales

Tipo de vivienda:

RENTA LIBRE

VPT

VPO

Nº Expediente: de Fecha:

Nombre del Constructor:

CIF: Dirección: CP:

Localidad: Provincia:

Nombre de la Promoción:

Dirección: CP:

Descripción de la Promoción: edificios de alturas

unifamiliares aisladas

unifamiliares adosadas

Número de viviendas: Número de locales:

Número de garajes: Superficie Construida:

Fecha inicio: % Ejecutado: Volumen previsto de anticipos

Entrega: Fecha Fin: Viviendas vendidas

Precio medio por vivienda: Cantidad a anticipar por vivienda:

¿Van a solicitar préstamo? Si No Importe:

Histórico: Actual:

2. DATOS DE LA INVERSIÓN

Solar:

Proyectos y dirección de obras:

Licencias:

Coste de Ejecución:

Coste de Urbanización:

Gastos financieros:

Otros:

Recursos propios

Inversión realizada:

Inversión a realizar:

Préstamo Hipotecario

Primera disposición:

A disponer por certif.:

A disponer por ventas:

otros conceptos:

Datos sobre el cobro de primas:

Cuenta especial

Otra cuenta:

3. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN MÍNIMA NECESARIA

DE LA SOCIEDAD

- ➔ Escrituras de constitución de la empresa gestora y modificaciones relevantes
- ➔ Escrituras de constitución de la cooperativa y modificaciones relevantes
- ➔ Actas de las asambleas de los cooperativistas
- ➔ Cuentas anuales oficiales depositadas en el Registro Mercantil de la gestora
- ➔ Cuentas anuales oficiales depositadas en el Registro Mercantil de la Cooperativa
- ➔ Acreditar la experiencia de la empresa y de los socios.(dossier o listado de proyectos)
- ➔ Póliza de RC y acreditación del pago.

Si pertenece a un Grupo Empresarial

- ➔ Estados financieros consolidados auditados
- ➔ Cuentas anuales oficiales depositadas en el Registro Mercantil de la empresa con mayor peso en el grupo.

DE LA PROMOCIÓN

- ➔ Cuestionario cumplimentado
- ➔ Certificación registral del terreno con un mes de antigüedad
- ➔ Opción de compra del terreno a favor de la gestora
- ➔ Cesión de la opción de compra del terreno de la gestora a la cooperativa
- ➔ Contrato de gestión o prestación de servicios entre la cooperativa y la gestora
- ➔ Licencia de Obras, o solicitud en caso de que no esté concedida / Calificación provisional (en caso de VPO)
- ➔ Acreditar la calificación urbanística (si no se dispone de licencia)
- ➔ Impuesto de Construcciones y Obras y tasas
- ➔ Copia simple de Préstamo para la edificación o carta de aprobación con disposiciones si no esta firmado
- ➔ Plan financiero de la promoción (Cash-flow)
- ➔ Contrato de ejecución de obras, presupuesto y planning de ejecución firmados
- ➔ Contratos de compraventa firmados o modelo de contrato si no se han firmado
- ➔ Listado de viviendas vendidas, indicando nombre, precios y formas de pago
- ➔ Informe de estado de las obras con fecha actual. Firmado y sellado
- ➔ Plano parcelario
- ➔ Detalle de la cartera de suelo (según documento adjunto)
- ➔ Seguro Decenal de Daños o acreditar la contratación (informe D.O.)
- ➔ Certificado bancario de Cuenta Especial intervenida ajustada a la Ley 57/68 de 27 de Julio
- ➔ Extractos de todas las cuentas que este usando la cooperativa.
- ➔ Justificación mediante facturas de las salidas de fondos

Añadir cualquier información adicional que considere necesaria para el estudio de la clasificación.

Firma del Solicitante.

De acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999 (LOPD), se le informa que los datos que voluntariamente suministre en el presente formulario serán incorporados a un fichero de datos personales de clientes existente en la empresa, debidamente notificado a la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), cuya finalidad es la correcta prestación del servicio mediación de seguros. Así mismo, de acuerdo con la LOPD y en el marco de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información (LSSI), autoriza el tratamiento de dichos datos para el envío de comunicaciones comerciales (incluidas las que se lleven a cabo de forma electrónica) de los productos y servicios que la empresa comercialice, así como su cesión a empresas del mismo grupo para remitirles información relacionada con noticias y servicios del sector de los seguros, la formación y la construcción o que pudieran afectar a las obligaciones legales de su empresa y/o actividad incluyendo aquellas tareas comerciales encaminadas a la fidelización de clientes, pudiendo en todo momento ejercitar el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición al almacenamiento o tratamiento de sus datos, debiendo para ello dirigirse a la empresa responsable del fichero. Asimismo, ORES Y BRYAN CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L. ha adoptado las medidas de seguridad necesarias para el tratamiento de sus datos en sus sistemas, ficheros e instalaciones, y en todo momento cuidará del leal tratamiento de la información suministrada, garantizando la plena confidencialidad de la misma. El Responsable del fichero es ORES Y BRYAN CORREDURÍA DE SEGUROS, S.L., con C.I.F. B-29.435.260 y domicilio en Alameda de Colón, No 8-10, 29001 en Málaga.

No deseo comunicación comercial. No deseo cesión a empresas del grupo.

Firmado:.....
Nombre y N.I.F.